VEHMAISTEN

VALO

Havainnekuva asunnosta A5. Saattaa poiketa lopullisesta totetutuksesta.

VEHMAISTEN

VALO

ASUNTO OY VEHMAISTEN VALO

Sarvannankuja 1 | Kaukaniemenkatu 7
33730 TAMPERE

Vehmaisiin, hyvien kulkuyhteyksien päähän ja palveluiden läheisyyteen, rakennetaan Asunto Oy Vehmaisten Valo. Vehmaisten Valo käsittää kaksi 1-2-kerroksista rivitaloa sekä yhden yksiportaisen hissillisen nelikerroksisen asuinkerrostalon. Molemmissa rivitaloissa on kahdeksan asuntoa ja kerrostalossa 30 asuntoa, yhteensä siis 46 asuntoa.

Asunto Oy Vehmaisten Valo koostuu yksiöistä, kaksioista ja kolmioista, joiden asuinpinta-alat vaihtelevat 23,5 neliöisistä yksiöistä 85 neliöisiin perhekoteihin. Asuntojen lattioita verhoaa tyylikäs lautaparketti ja seinät maalataan valkoisiksi.

Tyylikkäiden keittiöiden varusteluun kuuluu erillisuuni, tasoon upotettu keraaminen keittotaso, lasilipallinen liesikupu, jääkaappipakastin sekä astianpesukone.

Kylpyhuoneet laatoitetaan kauttaaltaan ja lattioissa on mukavuuslattialämmitys ja tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Suihkutilassa on kääntyvä suihkuseinä lisätilaa luomassa. Myös löylyhuoneiden lasiovet tuovat avaruutta pesutiloihin.

HUONEISTOLUETTELO

Rivitalo A

Huoneistokoot	m²	kpl
2H+KT	38,0 m²	4 kpl
3H+K+TYÖT+S	85,0 m²	2 kpl
3H+K+TYÖT+S	85,0 m²	1 kpl
2H+KT+S	51,0 m²	1 kpl

yhteensä 8 kpl

Rivitalo B

Huoneistokoot	m²	kpl
2H+KT	38,0 m²	4 kpl
3H+K+TYÖT+S	85,0 m²	2 kpl
3H+K+TYÖT+S	85,0 m²	1 kpl
2H+KT+S	51,0 m²	1 kpl

yhteensä 8 kpl

Kerrostalo C

Huoneistokoot	m²	kpl
2H+KT+S	60,5m²	1 kpl
2H+KT+S	45,0m²	4 kpl
2H+K	43,0 m²	4 kpl
2H+KT+S	45,0m²	3 kpl
2H+KT	42,0m²	3 kpl
2H+K	45,0 m²	3 kpl
H+KT	23,5m²	3 kpl
H+KT	23,5m²	6 kpl
3H+K+S	63,5m²	3 kpl

yhteensä 30 kpl

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

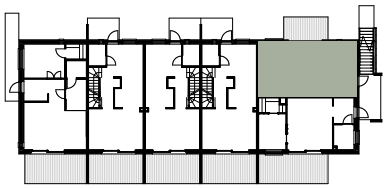
ASEMAPIIRUSTUS

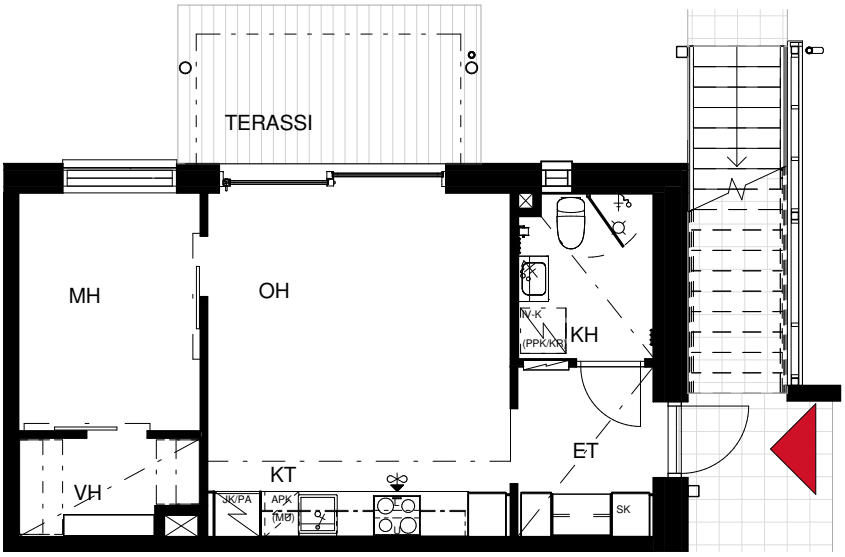
RIVITALO
A

2H + KT

38,0 m²

A1 1. krs

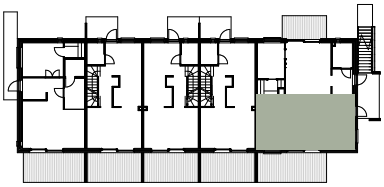


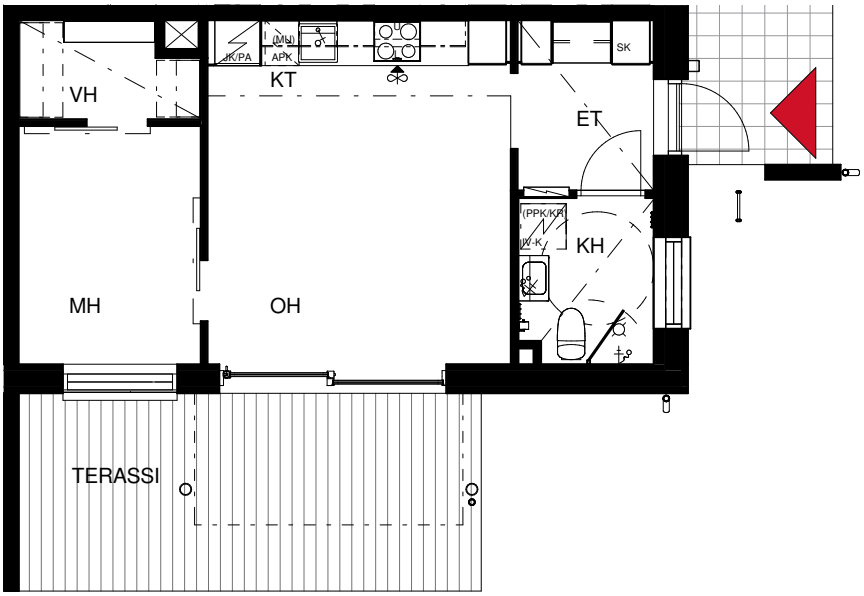


2H + KT

38,0 m²

A2 1. krs

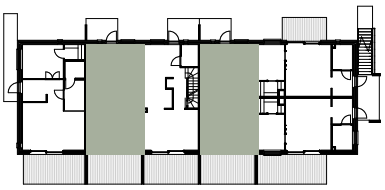


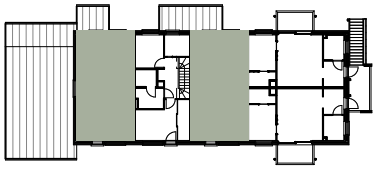


P

3H + K + TYÖT + S

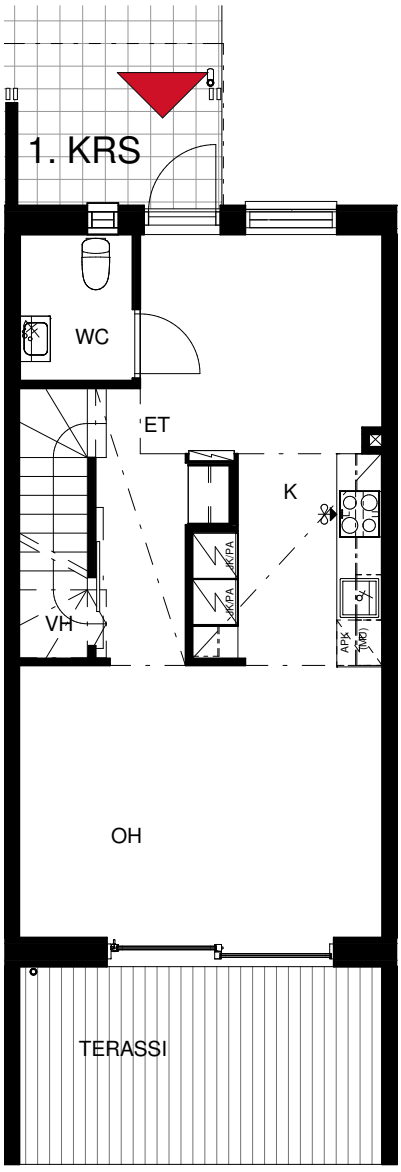
85,0 m²

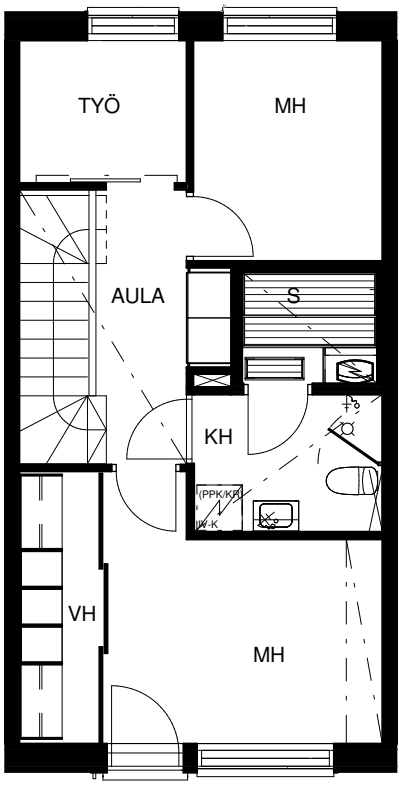




A3 1.-2. krs

A5 1.-2. krs



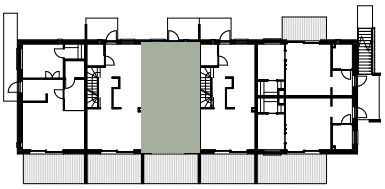


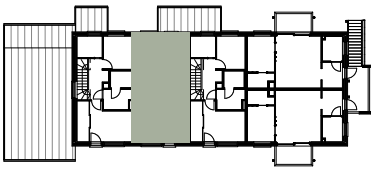
Suuri vaatehuone ja ranskalainen parveke päämakuuhuoneessa!

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

3H + K + TYÖT + S

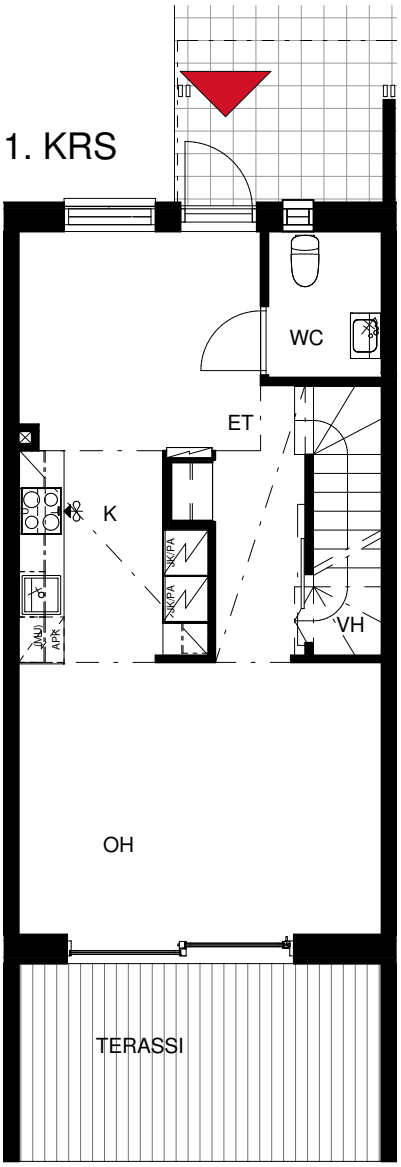
85,0 m²



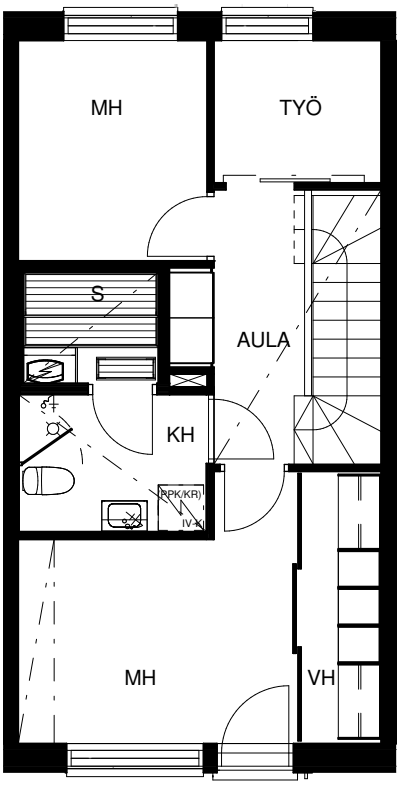


A4 1.-2. krs

1. KRS



2. KRS



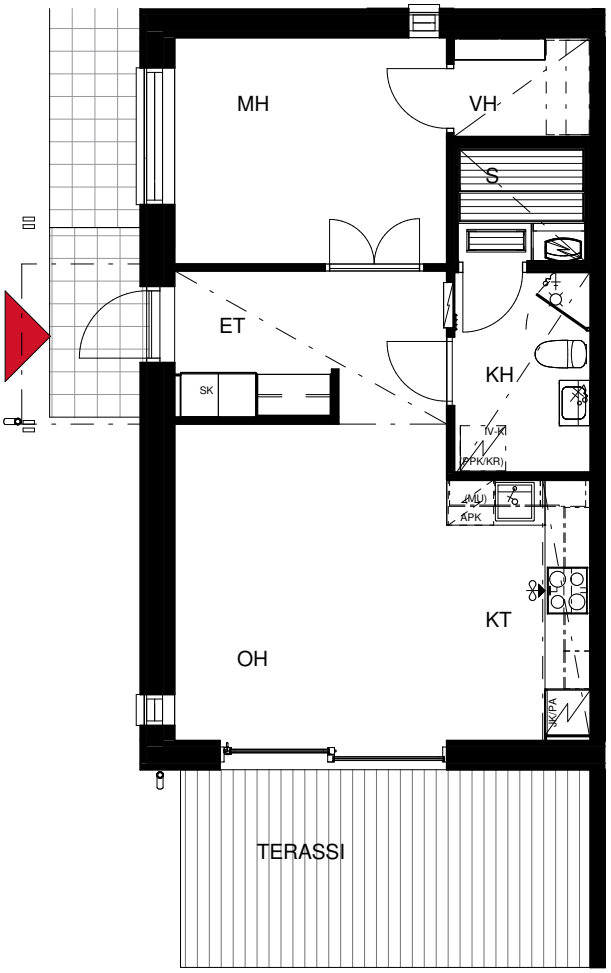
P

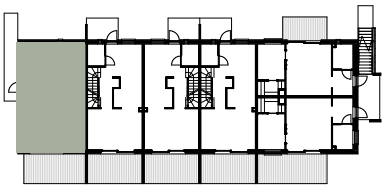
2H + KT + S

51,0 m²

A6 1. krs

Lasiliukuovet terassille säästävät tilaa ja tuovat upeasti valoa keittiö-olohuonetilaan!



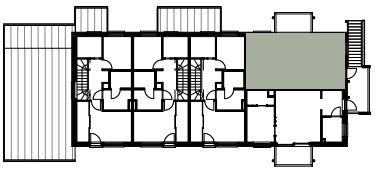


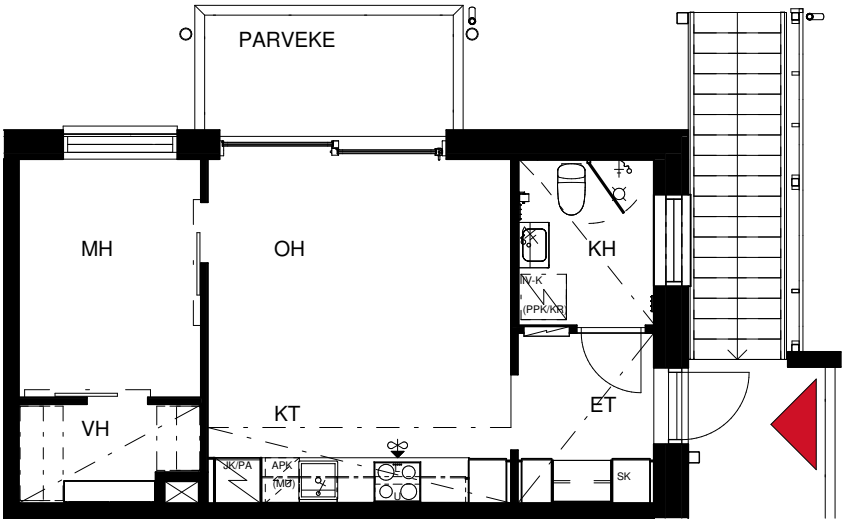
Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

2H + KT

38,0 m²

A7 2. krs

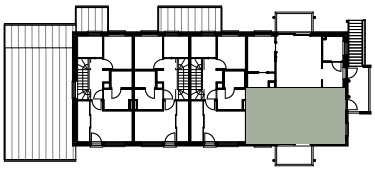


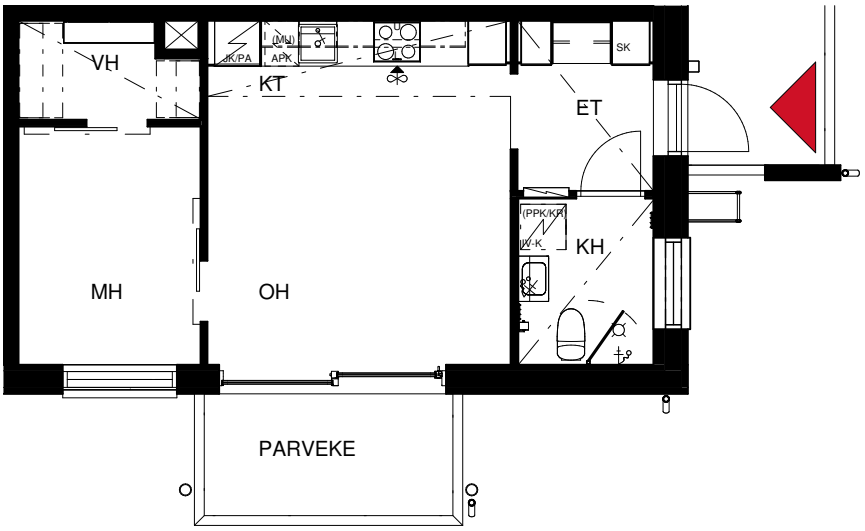


2H + KT

38,0 m²

A8 2. krs





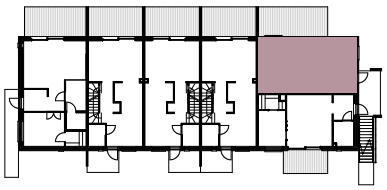
P

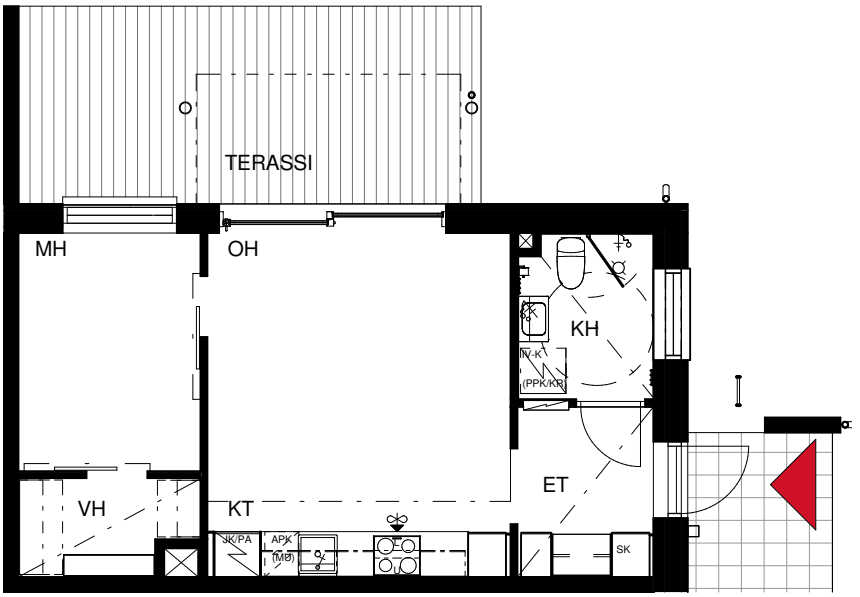
RIVITALO
B

2H + KT

38,0 m²

B9 1. krs

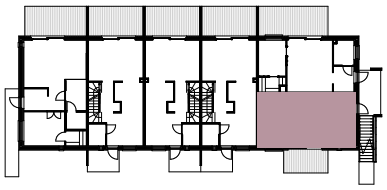


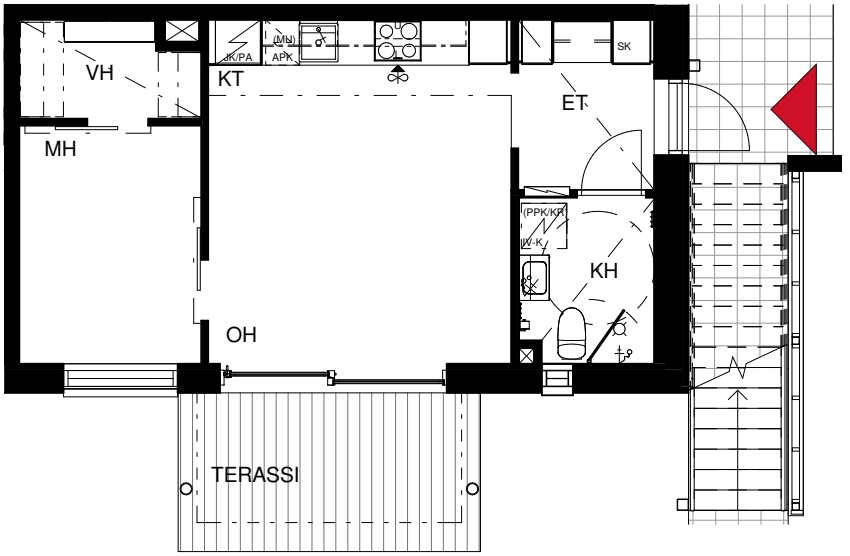


2H + KT

38,0 m²

B10 1. krs

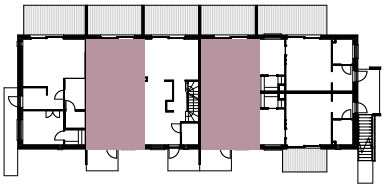


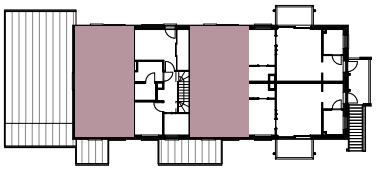


P

3H + K + TYÖT + S

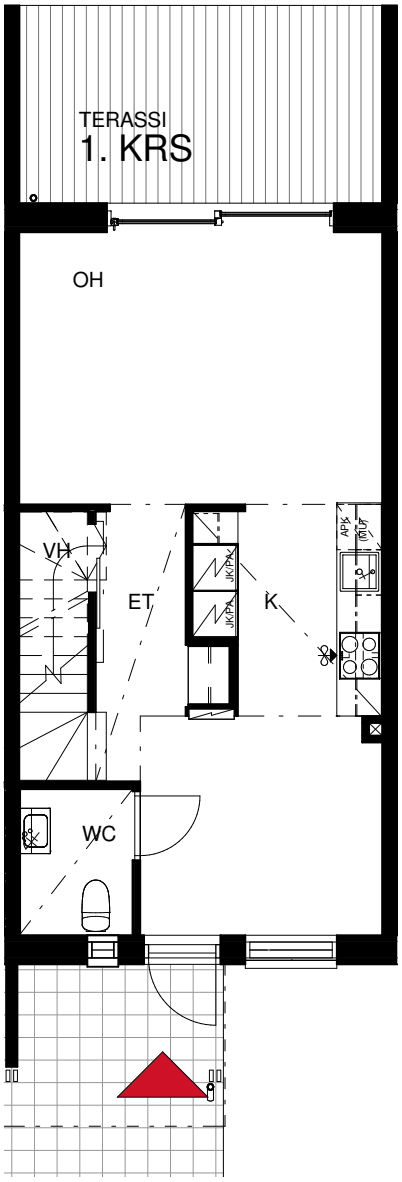
85,0 m²



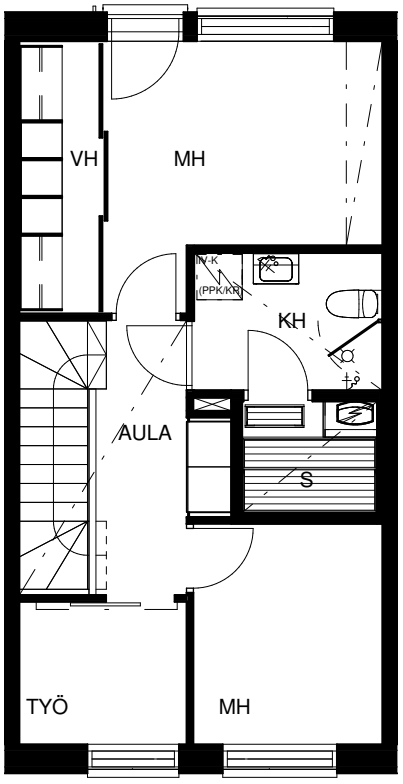


B11 1.-2. krs

B13 1.-2. krs



2. KRS

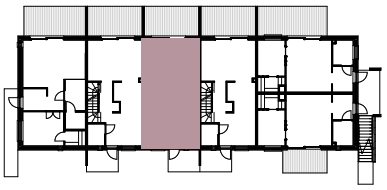


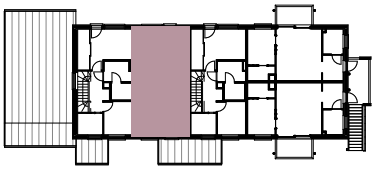
Yläkerrassa liukuovellinen työtila!

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

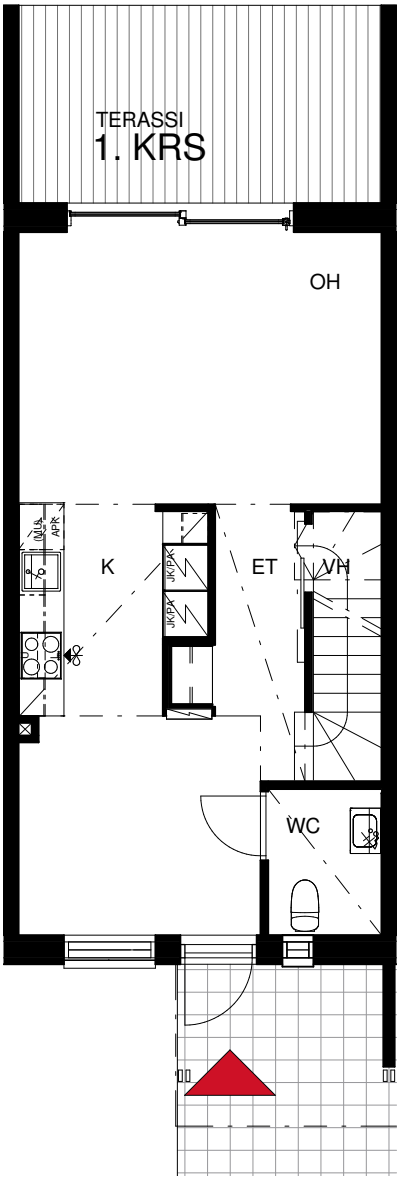
3H + K + TYÖT + S

85,0 m²

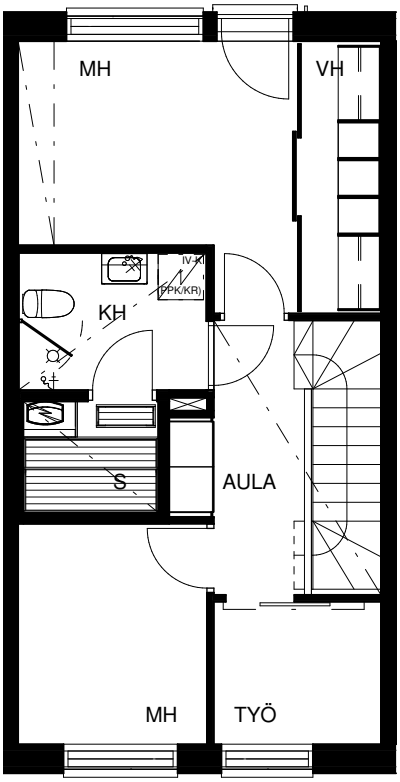




B12 1.-2. krs



2. KRS



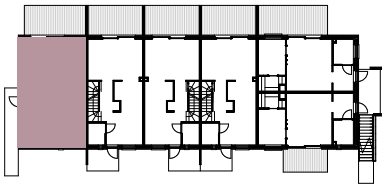
P

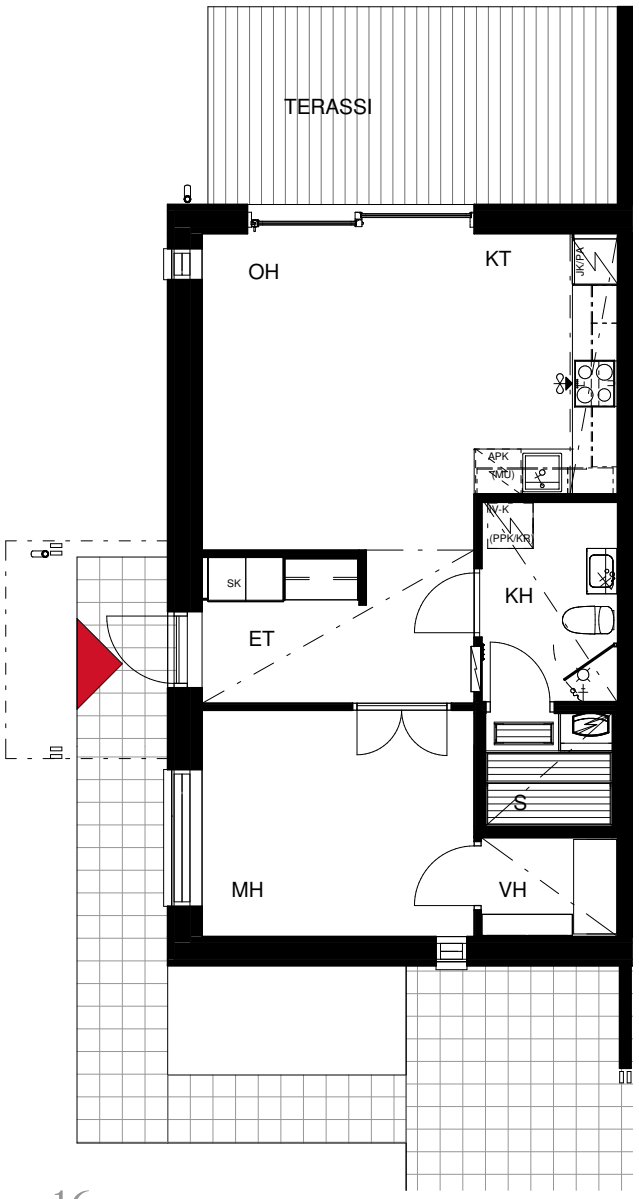
2H + KT + S

51,0 m²

B14 1. krs

Tilava vaatehuone maakuuhuoneen yhteydessä!

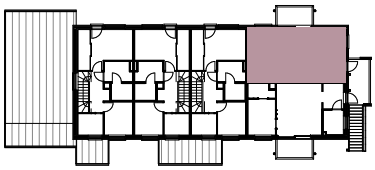


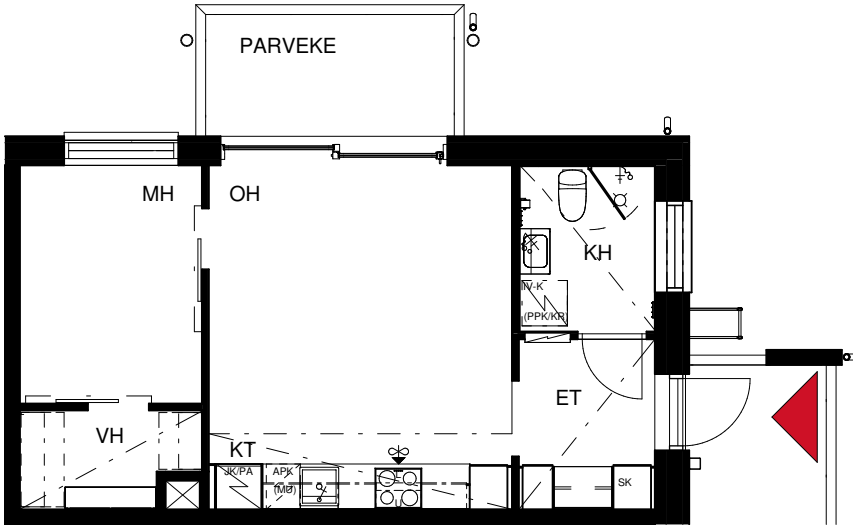


2H + KT

38,0 m²

B15 2. krs

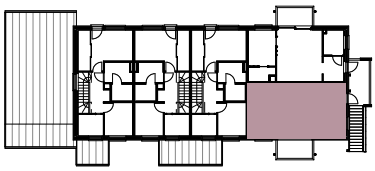


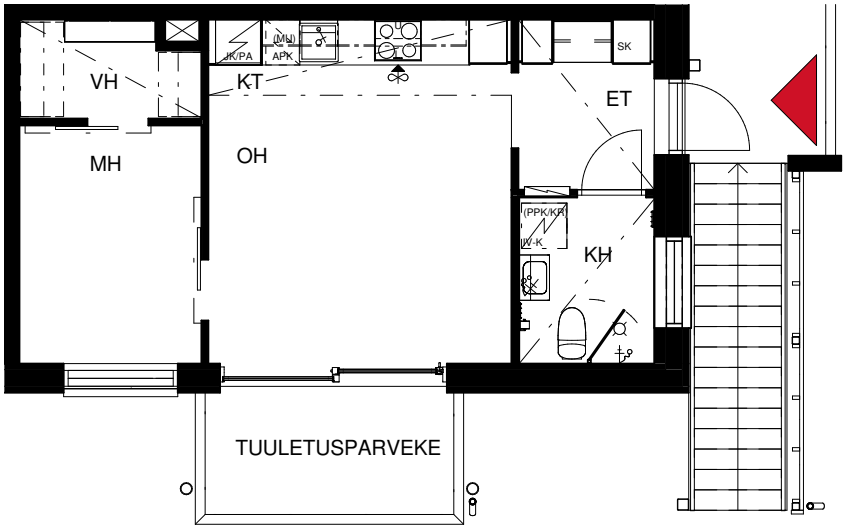


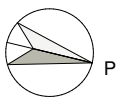
2H + KT

38,0 m²

B16 2. krs







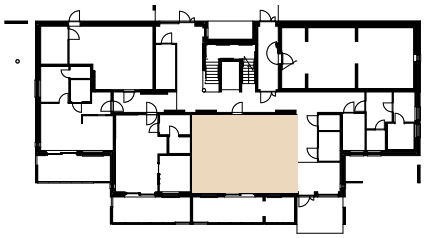
KERROSTALO
C

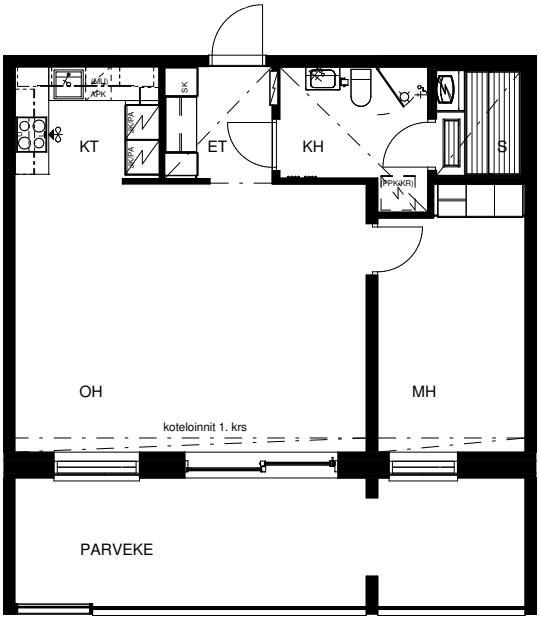
2H + KT + S

60,5 m²

C17 1. krs

Suuri asunnon levyinen parveke, jolle kulku lasiliukuovista!





2H + KT + S

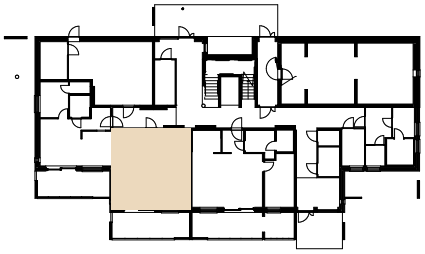
45,0 m²

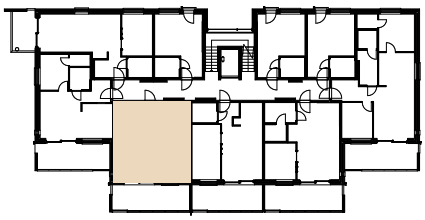
C18 1. krs

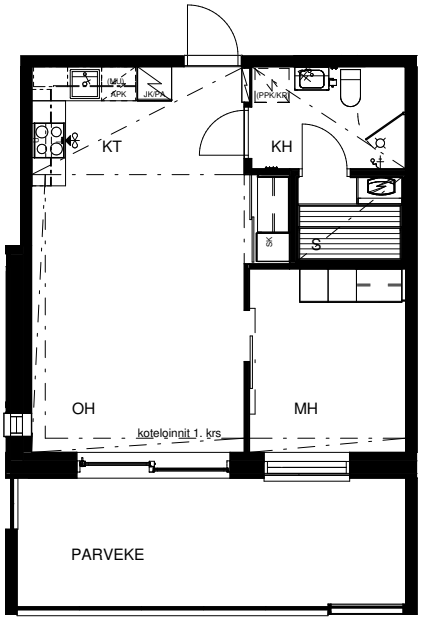
C22 2. krs

C31 3. krs

C40 4. krs







Parvekkeen umpilasiseinämän paikka vaihtenee kerroksittain

P

Havainnekuva asunnosta C41. Saattaa poiketa lopullisesta totetutuksesta.

2H + K

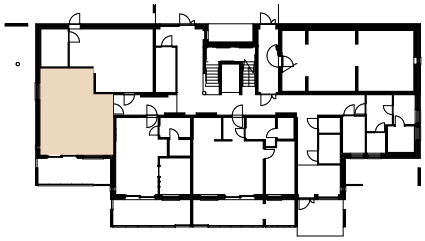
43,0 m²

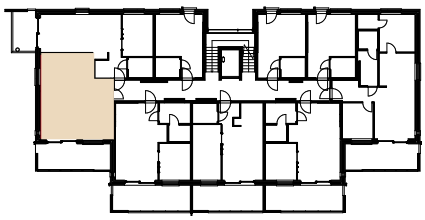
C19 1. krs

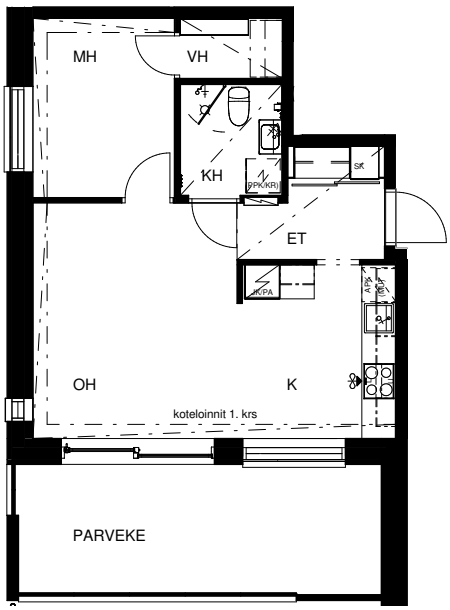
C23 2. krs

C32 3. krs

C41 4. krs







2H + KT + S

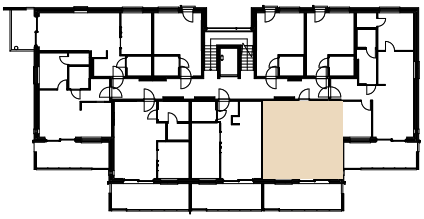
45,0 m²

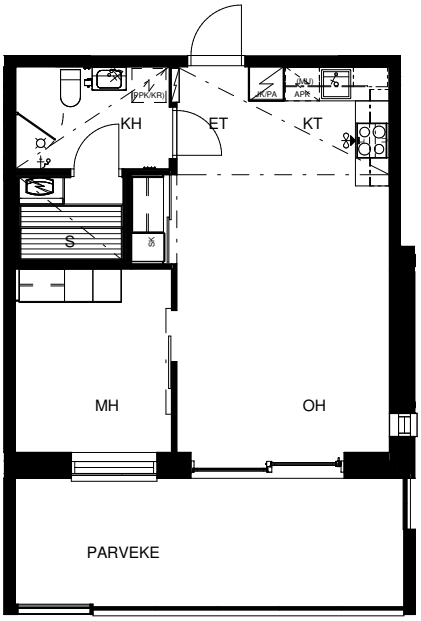
C20 2. krs

C29 3. krs

C38 4. krs

Oma sauna ja lasitettu parveke!





Parvekkeen umpilasiseinämän paikka vaihtenee kerroksittain

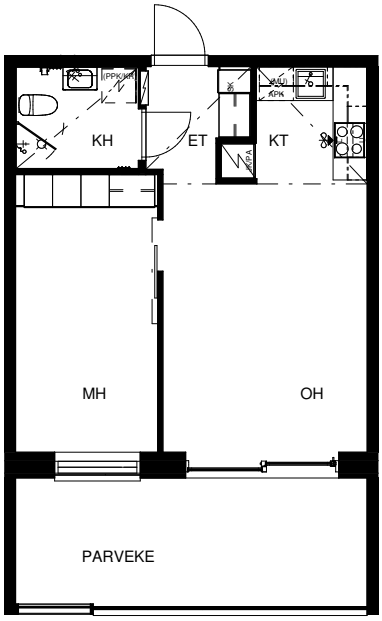
2H + KT

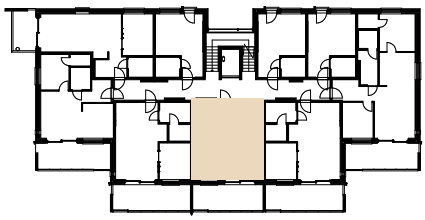
42,0 m²

C21 2. krs

C30 3. krs

C39 4. krs





P

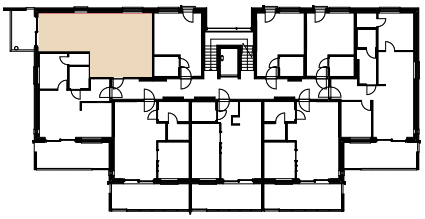
2H + K

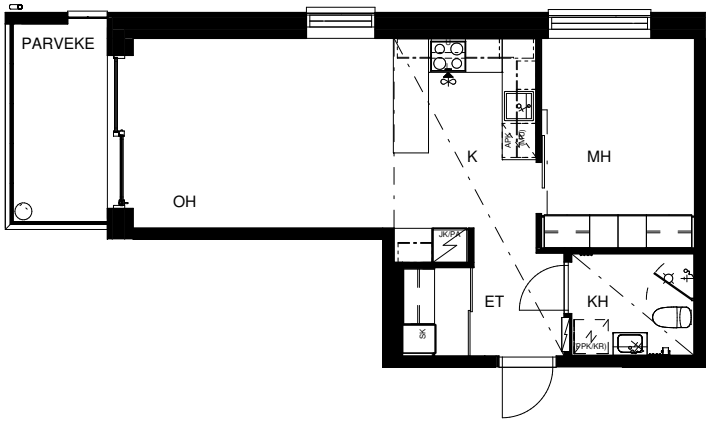
45,0 m²

C24 2. krs

C33 3. krs

C42 4. krs





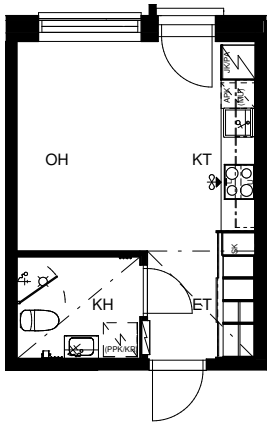
H + KT

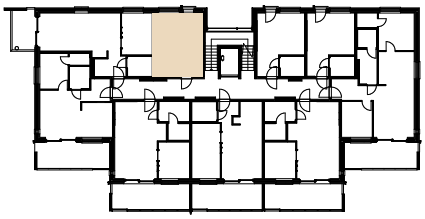
23,5 m²

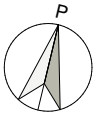
C25 2. krs

C34 3. krs

C43 4. krs







Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

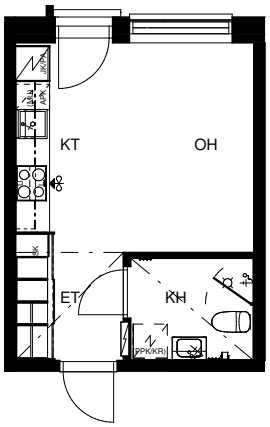
H + KT

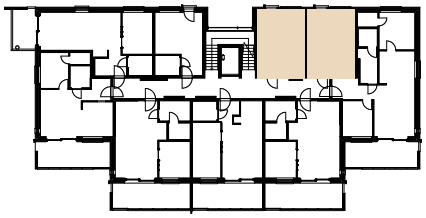
23,5 m²

C28 2. krs

C37 3. krs

C46 4. krs





Ranskalainen parveke ja tehoneliöt!

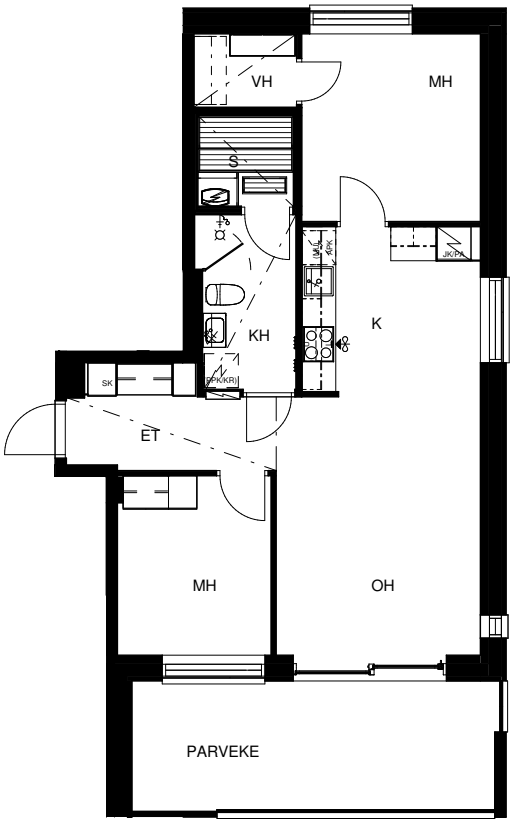
3H + K + S

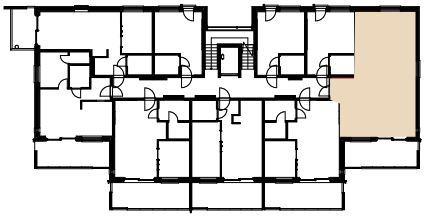
63,5 m²

C28 2. krs

C37 3. krs

C46 4. krs





ASUNTO OY VEHMAISTEN VALO

Sarvannankuja 1 | Kaukaniemenkatu 7
33730 TAMPERE

Kerrostalon irtaimistovarastot, tekniset tilat ja kiinteistöhuollon tilat sijaitsevat sen ensimmäisessä kerroksessa. Rivitalojen irtaimistovarastot ovat pihalla erillisessä talousrakennuksessa. Yhtiöllä on lisäksi kerrostalon maantasokerroksessa kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja asukkaiden käytössä oleva yhteissauna sekä väestönsuoja.

Asunto Oy Vehmaisten Valon kaikissa kodeissa on terassi, parveke tai ranskalainen parveke. Parveke- ja terassiovet ovat pääosin lasiliukuseiniä. Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joissa kaikissa on valkoiset sälekaihtimet.

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon ja lämmitys-järjestelmänä on vesikiertoinen patteriverkosto. Pesutilojen mukavuuslattialämmitys kytketään huoneiston sähköön.

Kerrostalossa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto ja rivitaloissa huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Kiinteistössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Yhtiö liitetään myös kaapelitelevisioverkkoon. Yhtiöön tuodaan valokuituyhteys ja asunnot varustetaan valmiudella kiinteään laajakaistayhteyteen. Asunnot varustetaan verkkovirtaan kytketyin paristovarmennetuin palovaroitimin. Kerrostaloon tulee lisäksi ovipuhelin-järjestelmä, jossa on kuvapuhelinvaraus.

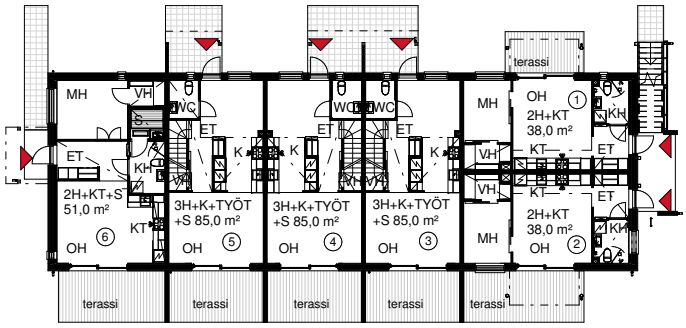
Yhtiön 36:sta autopaikasta 32 kpl toteutetaan autokatos-paikkoina ja 4 pihapaikkoina tontilla. Yksi pihapaikoista on liikkumisesteisille. Autopaikat varustetaan lämpöpistokkeella.

Havainnekuva.
Saattaa poiketa lopullisesta toteutuksesta.

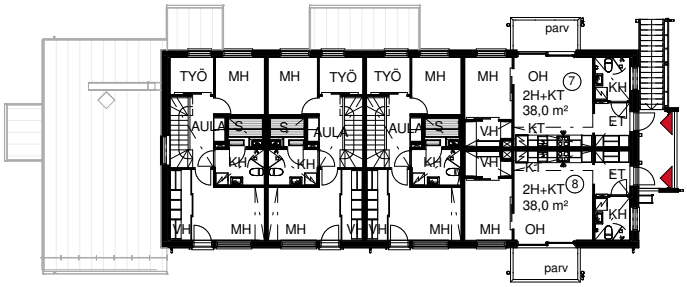
KERROSPOHJAT

Rivitalo A

1. krs

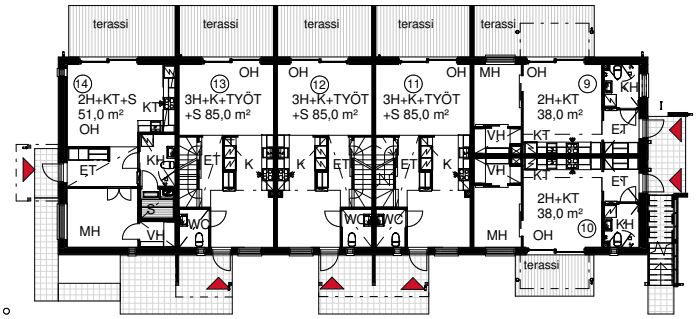


2. krs

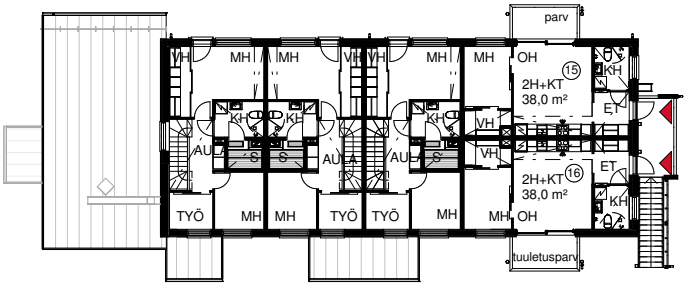


Rivitalo B

1. krs

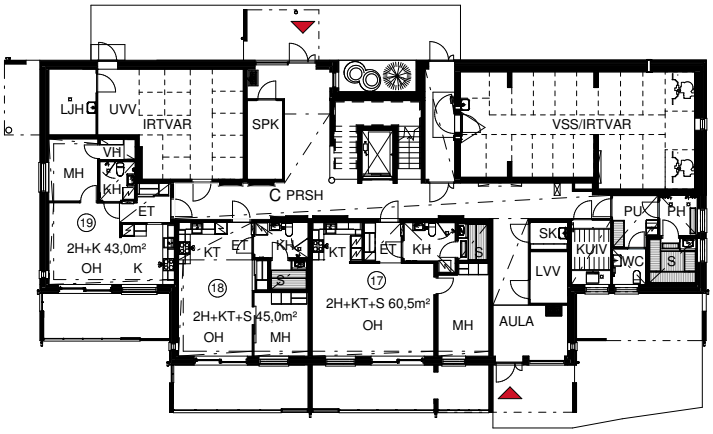


2. krs

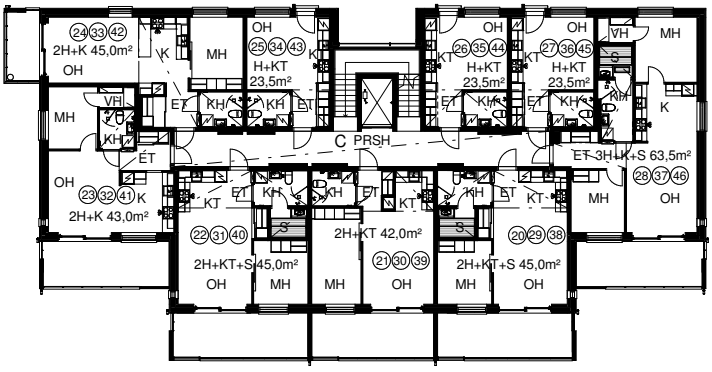


Kerrostalo C

1. krs



2.-4. krs



SIJAINTI

Nihama
Tasanne
Ojala
Kumpula
Petsamo
Kauppi
Ruotula
Atala
Kissanmaa
Liisankallio
Kaleva
Takahuhti
Risso
Uusikylä
Huikas
Kalevanrinne
Kalevanharju
Pappila
Linnainmaa
Hakametsä
Järvensivu
Ristinarkku
Vuohenoja
Messukylä
Leinola
Holvasti
Nekala
Kiveliö
Lemponen
Jokipohja
Hankkio
Vatiala
Vihioja
Muotiala
Turtola
Vehmainen
Haihara
Nattari
Koivistonkylä
Liuttu
Veisu
Nirva
Levonmäki
Annala
Kaipanen
Hirvikallio
Vehmaisten koulu
Koukoniemi
VALO

Rakentaja:

BETOCO Asunnot

Betoco Asunnot Oy
Uuhiniementie 478, 35300 Orivesi
p. 020 133 4350

Myyjä:

OP-Kiinteistökeskus

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Hämeenkatu 6 A, 33100 Tampere
p. 010 254 6800