

Amiraalintie 4

SÖDERKULLA, SIPOO

Nykyaikaisia koteja Söderkullan
keskeisimmältä paikalta



As. Oy Sipoon Amiraali +
As. Oy Sipoon Amiraali ++

Amiraalintie 4

As. Oy Sipoon Amiraali + ja As. Oy Sipoon Amiraali ++

Sipoon Söderkullan palveluiden keskipisteeseen rakennetaan uusia laadukkaita kerrostalohuoneistoja. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tulee liiketiloja (mm. apteekki ja R-kioski) ja toiseen kerrokseen Sote-asema, jonka jälkeen kolmannelta seitsemänteen kerrokseen rakennetaan nyt markkinoitavia asuinhuoneistoja. Huoneistoja on saatavilla yksioista aina saunallisiin kolmioihin saakka ja koot vaihtelevat välillä 22,5–85,5 m².

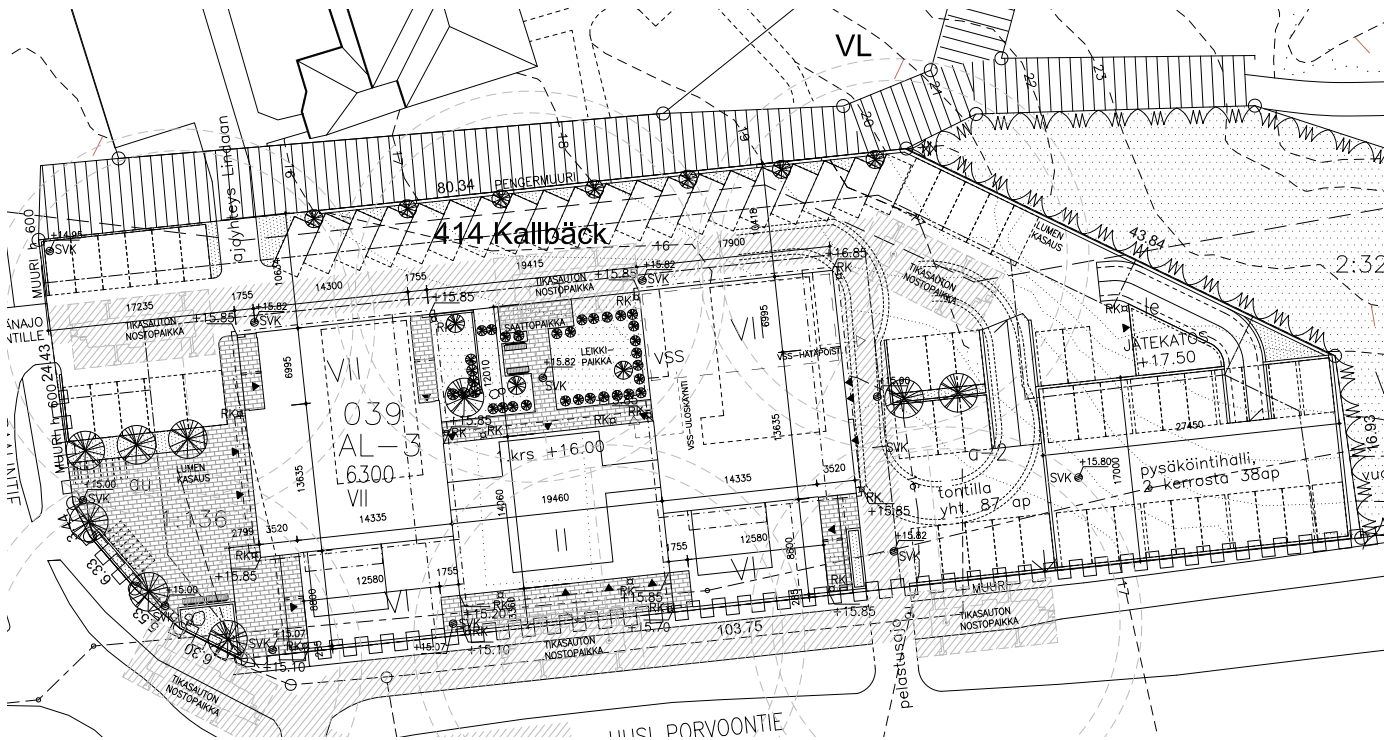
ASUINALUE

Söderkulla on Etelä-Sipoon asutuskeskus uuden Porvoontien ja Porvoonväylän varrella. Söderkullasta noin 10 km pohjoiseen sijaitsee Sipoon kuntakeskus Nikkilä. Helsingin keskustaan on matkaa noin 30 km ja Porvoon keskustaan noin 24 km. Söderkulla on yksi Sipoon keskeisistä kasvukeskuksista. Kaavoituksessa kunnan rakentamista on painotettu tulevaisuudessakin näille alueille.

Amiraalintie 4 sijainti on mitä erinomaisin ja tarjoaa päivittäiset palvelut sekä bussiyhteydet lähes kotiovelle. Koulut ja päiväkodit, hyvät urheilu- ja ulkoilumahdollisuudet sekä Taasjärven uimaranta ovat kaikki lyhyen kävelymatkan päässä.



ASEMAKUVA



ASUNTOJEN HINNAT

As. Oy Sipoon Amiraali +

Huoneisto nro	Kerros	Tyyppi	m2	Myyntihinta	Lainaosuus	Velatonhinta			Velaton hinta sis.		Osakkeet lkm	Osakkeet nrot	Hoitovastike eur/kk	Rahoitus- vastikearvio eur/kk (vain korko)	Tontti- vastike eur/kk
						ilman tonttia	Tonttiosuus	tonttiosuuden	Osakkeet lkm	Osakkeet nrot					
A1	3	1h, kt	34,5	48 949,10	73 405,65	122 354,75	15 645,25	138 000,00	173	1-173	136,28	136,28	36,73	74,32	
A2	3	2h, kt, itäp	43	66 938,65	100 561,45	167 500,10	19 499,90	187 000,00	237	174-410	169,85	169,85	50,32	92,62	
A3	3	2h, kt, länsip	38,5	60 714,15	91 226,65	151 940,80	17 459,20	169 400,00	215	411-625	152,08	152,08	45,64	82,93	
A4	3	2h, kt, länsip	43,5	66 761,90	100 561,45	167 323,35	19 726,65	187 050,00	237	626-862	171,83	171,83	50,32	93,70	
A5	3	2h, kt, länsip	43,5	66 761,90	100 561,45	167 323,35	19 726,65	187 050,00	237	863-1099	171,83	171,83	50,32	93,70	
A6	3	1h, kt + alk, länsip	34,5	58 371,20	86 983,55	145 354,75	15 645,25	161 000,00	205	1100-1304	136,28	136,28	43,52	74,32	
A7	3	1h, kt, pohj	22,5	43 628,50	65 768,05	109 396,55	10 203,45	119 600,00	155	1305-1459	88,88	88,88	32,91	48,47	
A8	3	1h, kt, itäp	33	51 190,55	77 224,40	128 414,95	14 965,05	143 380,00	182	1460-1641	130,35	130,35	38,64	71,08	
A9	3	2h, kt, itäp	46	69 635,10	104 804,55	174 439,65	20 860,35	195 300,00	247	1642-1888	181,70	181,70	52,44	99,09	
A10	4	3h, kt, s, itäp.	75,5	108 826,75	162 935,05	271 761,80	34 238,20	306 000,00	384	1889-2272	298,23	298,23	81,52	162,63	
A11	4	2h, kt, länsip	41,5	67 921,60	102 258,70	170 180,30	18 819,70	189 000,00	241	2273-2513	163,93	163,93	51,16	89,39	
A12	4	2h, kt, länsip	43,5	70 000,80	104 804,55	174 805,35	19 726,65	194 532,00	247	2514-2760	171,83	171,83	52,44	93,70	
A13	4	2h, kt, länsip	43,5	70 000,80	104 804,55	174 805,35	19 726,65	194 532,00	247	2761-3007	171,83	171,83	52,44	93,70	
A14	4	3h, kt, s, länsip	58	89 091,55	134 506,25	223 597,80	26 302,20	249 900,00	317	3008-3324	229,10	229,10	67,30	124,94	
A15	4	1h, kt, itäp	33	53 531,05	80 618,90	134 149,95	14 965,05	149 115,00	190	3325-3514	130,35	130,35	40,34	71,08	
A16	4	2h, kt, itäp	46	72 779,65	109 472,00	182 251,65	20 860,35	203 112,00	258	3515-3772	181,70	181,70	54,77	99,09	
A17	5	3h, kt, s, itäp	75,5	113 429,20	170 572,60	284 001,80	34 238,20	318 240,00	402	3773-4174	298,23	298,23	85,34	162,63	
A18	5	2h, kt, länsip	41,5	71 238,50	106 501,80	177 740,30	18 819,70	196 560,00	251	4175-4425	163,93	163,93	53,29	89,39	
A19	5	2h, kt, länsip	43,5	73 114,35	109 472,00	182 586,35	19 726,65	202 313,00	258	4426-4683	171,83	171,83	54,77	93,70	
A20	5	2h, kt, länsip	43,5	73 114,35	109 472,00	182 586,35	19 726,65	202 313,00	258	4674-4941	171,83	171,83	54,77	93,70	
A21	5	3h, kt, s, länsip	58	93 571,50	140 022,30	233 593,80	26 302,20	259 896,00	330	4942-5271	229,10	229,10	70,06	124,94	
A22	5	1h, kt, itäp	33	56 101,55	84 013,40	140 114,95	14 965,05	155 080,00	198	5272-5469	130,35	130,35	42,04	71,08	
A23	5	2h, kt, itäp	46	76 236,25	114 139,40	190 375,65	20 860,35	211 236,00	269	5470-5738	181,70	181,70	57,11	99,09	
A24	6	3h, kt, s, itäp.	75,5	118 521,60	178 210,20	296 731,80	34 238,20	330 970,00	420	5739-6158	298,23	298,23	89,17	162,63	
A25	6	2h, kt, länsip	41,5	74 433,10	111 169,20	185 602,30	18 819,70	204 422,00	262	6159-6420	163,93	163,93	55,62	89,39	
A26	6	2h, kt, länsip	43,5	76 115,65	114 563,70	190 679,35	19 726,65	210 406,00	270	6421-6690	171,83	171,83	57,32	93,70	
A27	6	2h, kt, länsip	43,5	76 115,65	114 563,70	190 679,35	19 726,65	210 406,00	270	6691-6960	171,83	171,83	57,32	93,70	
A28	6	3h, kt, s, länsip	58	97 602,85	146 386,95	243 989,80	26 302,20	270 292,00	345	6961-7305	229,10	229,10	73,24	124,94	
A29	6	1h, kt, itäp	33	58 485,80	87 832,15	146 317,95	14 965,05	161 283,00	207	7306-7512	130,35	130,35	43,95	71,08	
A30	6	2h, kt, itäp	46	79 594,55	119 231,10	198 825,65	20 860,35	219 686,00	281	7513-7793	181,70	181,70	59,66	99,09	
A31	7	2-3h, kt länsip + itäp	53,5	90 183,60	135 354,90	225 538,50	24 261,50	249 800,00	319	7794-8112	211,33	211,33	67,72	115,24	
A32	7	2h, kt länsip	43,5	79 842,25	119 231,10	199 073,35	19 726,65	218 800,00	281	8113-8393	171,83	171,83	59,66	93,70	
A33	7	2h, kt, itäp	43,5	79 842,25	119 231,10	199 073,35	19 726,65	218 800,00	281	8394-8674	171,83	171,83	59,66	93,70	
A34	7	3h, kt länsip	58	101 946,20	152 751,60	254 697,80	26 302,20	281 000,00	360	8675-9034	229,10	229,10	76,43	124,94	
A35	7	1h, kt itäp	33	61 084,00	91 650,95	152 734,95	14 965,05	167 700,00	216	9035-9250	130,35	130,35	45,86	71,08	
A36	7	2h, kt itäp	46	83 316,80	124 322,85	207 639,65	20 860,35	228 500,00	293	9251-9543	181,70	181,70	62,20	99,09	
A37	7	1h, kt	34,5	59 098,25	88 256,50	147 354,75	15 645,25	163 000,00	208	9544-9751	136,28	136,28	44,16	74,32	
Liiketilat	1		730,0	1 043 337,45	1 564 855,30	2 608 192,75	331 044,90	2 939 237,65	3 688	9752-13439	2 883,50	2 883,50	782,96	1 572,46	
			2404,0	3 801 428,95	5 702 302,00	9 503 730,95	1 090 180,70	10 593 911,65	13 439						

As. Oy Sipoon Amiraali ++

Huoneisto nro	Kerros	Tyyppi	m2	Myyntihinta	Lainaosuus	Velatonhinta			Velaton hinta sis.		Osakkeet lkm	Osakkeet nrot	Hoitovastike eur/kk	Rahoitus- vastikearvio eur/kk (vain korko)	Tontti- vastike eur/kk
						ilman tonttia	Tonttiosuus	tonttiosuuden	Osakkeet lkm	Osakkeet nrot					
B1	3	1h, kt	34,5	50 321,90	75 482,85	125 804,75	15 645,25	141 450,00	173	1-173	136,28	136,28	36,73	74,32	
B2	3	2h, kt, länsip	43	69 819,60	104 280,50	174 100,10	19 499,90	193 600,00	239	174-412	169,85	169,85	50,32	92,62	
B3	3	2h, kt, itäp	38,5	56 899,90	91 190,90	148 090,80	17 459,20	165 550,00	209	413-621	152,08	152,08	45,64	82,93	
B4	3	2h, kt, itäp	43,5	66 103,70	99 044,65	165 148,35	19 726,65	184 875,00	227	622-848	171,83	171,83	50,32	93,70	
B5	3	2h, kt, itäp	43,5	66 103,70	99 044,65	165 148,35	19 726,65	184 875,00	227	849-1075	171,83	171,83	50,32	93,70	
B6	3	1h, kt + alk, itä	34,5	54 135,55	80 719,20	134 854,75	15 645,25	150 500,00	185	1076-1260	136,28	136,28	43,52	74,32	
B7	3	1h, kt, ransk.pohj	22,5	43 948,55	65 448,00	109 396,55	10 203,45	119 600,00	150	1261-1410	88,88	88,88	32,91	48,47	
B8	3	1h, kt, länsip	33	53 792,45	81 155,50	134 947,95	14 965,05	149 913,00	186	1411-1596	130,35	130,35	40,34	71,08	
B9	3	2h, kt, länsip	42	65 531,60	98 172,00	163 703,60	19 046,40	182 750,00	225	1597-1821	165,90	165,90	50,32	92,62	
B10	4	3h, kt, s, länsip	75,5	111 864,90	167 546,90	279 411,80	34 238,20	313 650,00	384	1822-2205	298,23	298,23	81,52	162,63	
B11	4	2h, kt, itäp	41,5	67 290,40	100 789,90	168 080,30	18 819,70	186 900,00	231	2206-2436	163,93	163,93	51,16	89,39	
B12	4	2h, kt, itäp	43,5	69 135,50	103 407,85	172 543,35	19 726,65	192 270,00	237	2437-2673	171,83	171,83	52,44	93,70	
B13	4	2h, kt, itäp	43,5	69 135,50	103 407,85	172 543,35	19 726,65	192 270,00	237	2674-2910	171,83	171,83	52,44	93,70	
B14	4	3h, k, s, itäp	58	84 728,70	126 969,10	211 697,80	26 302,20	238 000,00	291	2911-3201	229,10	229,10	67,30	124,94	
B15	4	1h, kt, länsip	33	56 297,85	84 646,10	140 943,95	14 965,05	155 909,00	194	3202-3395	130,35	130,35	40,34	71,08	
B16	4	2h, kt, länsip	42	68 478,40	102 535,20	171 013,60	19 046,40	190 060,00	235	3396-3630	165,90	165,90	50,32	92,62	
B17	5	3h, kt, s, länsip	75,5	116 993,50	174 964,30	291 957,80	34 239,20	326 197,00	401	3631-4031	298,23	298,23	85,34	162,63	
B18	5	2h, kt, itäp	41,5	70 403,20	105 153,10	175 556,30	18 819,70	194 376,00	241	4032-4272	163,93	163,93	53,29	89,39	
B19	5	2h, kt, itäp	43,5	72 027,00	108 207,35	180 234,35	19 726,65	199 961,00	248	4273-4520	171,83	171,83	54,77	93,70	
B20	5	2h, kt, itäp	43,5	72 027,00	108 207,35	180 234,35	19 726,65	199 961,00	248	4521-4768	171,83	171,83	54,77	93,70	
B21	5	3h, kt, s, itäp	58	88 576,50	132 641,30	221 217,80	26 302,20	247 520,00	304	4769-5072	229,10	229,10	70,06	124,94	
B22	5	1h, kt, länsip	33	59 043,30	88 136,65	147 179,95	14 965,05	162 145,00	202	5073-5274	130,35	130,35	43,95	71,08	
B23	5	2h, kt, länsip	42	71 280,90	107 334,70	178 615,60	19 046,40	197 662,00	246	5275-5520	165,90	165,90	50,32	92,62	
B24	6	3h, kt, s, länsip	75,5	122 187,70	182 818,10	305 005,80	34 238,20	339 244,00	419	5521-5939	298,23	298,23	85,34	162,63	
B25	6	2h, kt, itäp	41,5	73 378,65	109 952,65	183 331,30	18 819,70	202 151,00	252	5940-6191	163,93	163,93	53,29	89,39	
B26	6	2h, kt, itäp	43,5	75 225,45	113 006,90	188 232,35	19 726,65	207 959,00	259	6192-6450	171,83	171,83	54,77	93,70	
B27	6	2h, kt, itäp	43,5	75 225,45	113 006,90	188 232,35	19 726,65	207 959,00	259	6451-6709	171,83	171,83	54,77	93,	

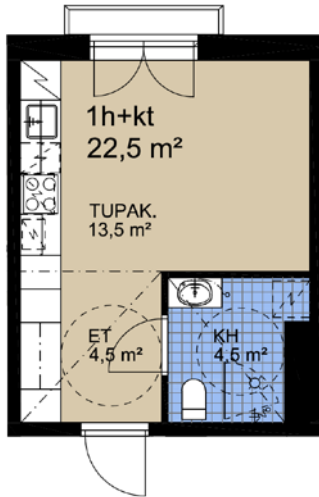
JULKISIVUT



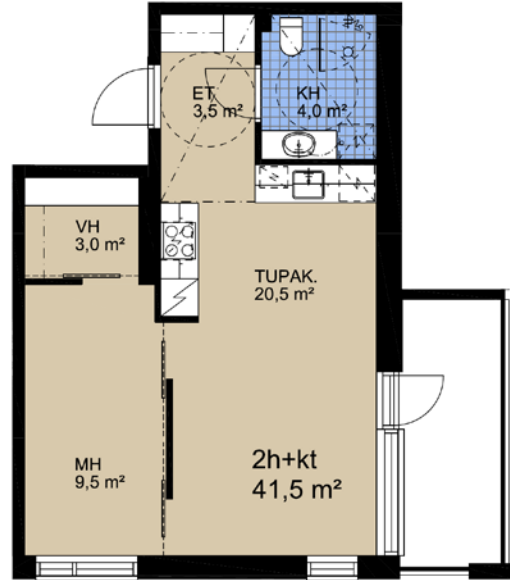
POHJAPIIRRUSTUKSIA

Esimerkkejä asuntojen pohjista.

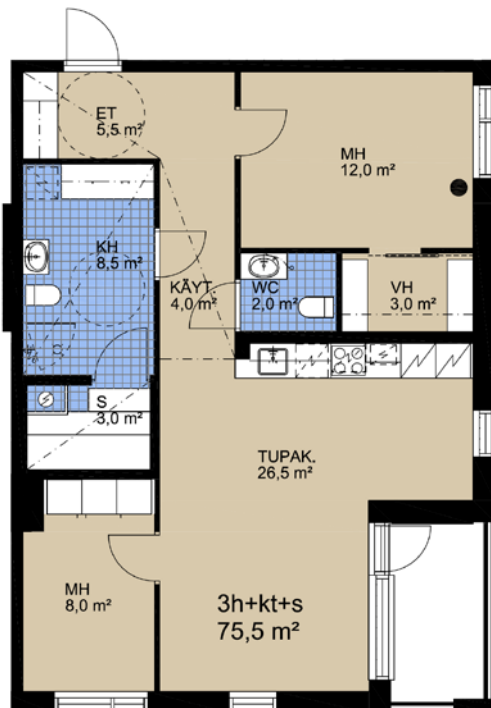
1h+kt 25,5 m²



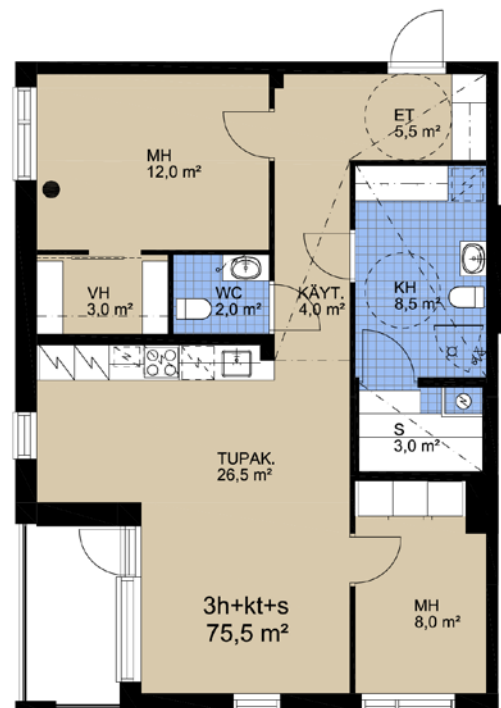
2h+kt 41,5 m²



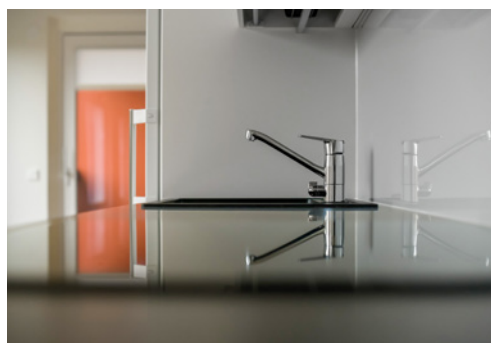
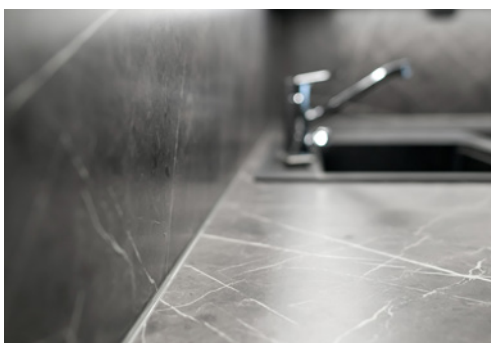
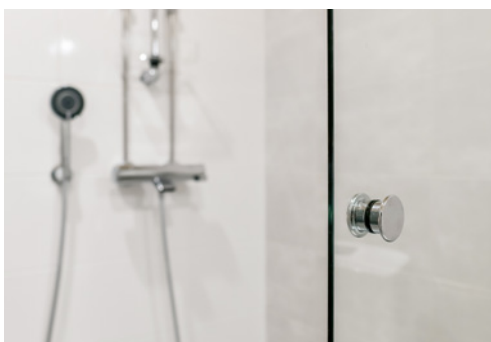
3h+kt+s 75,5 m²



3-4h+k+s 85,5 m²



KUVIA



Kuvat ovat rakentajan toisesta valmistuneesta kohteesta osoitteessa Gneissikaari 7 (Söderkulla).

Asuntojen myynti

Aurentum Oy LKV yhteistyössä Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

aurentum



TOMI JAATINEN

Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 359 065
tomi.jaatinen@arentumlkv.fi

SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVALITYS LKV



MIKA SILFVENIUS

Yrittäjä, toimitusjohtaja
050 66159
mika@silfvenius.fi

Aurentum Oy LKV

Aurentum Oy LKV on aidosti ammattilaisten myyntiorganisaatio, josta löytyy osaamista asuntokaupan kaikille osa-alueille. Koska meillä on selkeä kuva osaamisestamme ja siitä kuinka pääsemme parhaaseen tulokseen, tarjoamme sinulle aina oikeat tekijät tehtävään. Henkilöstömme koostuukin ainoastaan myynnin ammattilaisista, joiden ammattiosaamisen varmistamme korkeatasoisella koulutuksella, sekä tarkalla ja ammattitaitoisella myynnin johtamisella. Tutustu palveluihimme ja pyydä asuntoarvio omasta kodistasi.

Aurentum Oy LKV

Kirkonkyläntie 35, 00700 Helsinki | www.arentumlkv.fi

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

Kotipesämme on Sipoossa, kotikenttäämme Uusimaa Helsingistä Porvooseen. Laaja-alainen asunnonmyyntikokemuksemme sekä jokaiselle kohteelle erikseen räätälöity markkinointi-suunnitelma takaavat yhdessä parhaan lopputuloksen. On kyse sitten asunnon ostamisesta tai myymisestä, tavoitteenamme on aina löytää asiakkaillemme markkinoiden paras ratkaisu. Yhdessä teemme kaikkemme, että tämä toteutuisi. Otahan yhteyttä myyntitiimiimme ja räätälöidään tarpeisiisi sopiva palvelukokonaisuus! Puh. 050 337 1960

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

Keskustatie 4, 01150 Söderkulla | www.silfvenius.fi